CALES BEGUR
Serveis Immobiliaris

Membre de: api Col·legis i associació d'agents immobiliaris aicat 5853

Carrer de la Creu,1 Local 6 - 17255 Begur Girona Costa Brava (Espanya) - Tel. 0034 972 623006 - calesbegur@calesbegur.com .- calesbegur.com



Ref: 2194 MAISON INDIVIDUELLE AVEC LICENSE TOURISTIQUE ET PISCINE PRIVÉE À 600 M DE LA PLAGE DE SA RIERA

BEGUR

DESCRIPTION

À seulement 600 mètres de la plage de Sa Riera, avec piscine privée et licence touristique active, cette charmante maison de plain-pied représente une opportunité unique, tant pour en profiter personnellement que pour générer un rendement immédiat. Son excellent emplacement, à quelques minutes à pied de la mer et à seulement 10 minutes en voiture du centre de Begur, la situe dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Costa Brava. Il s'agit d'une villa en parfait état, prête à emménager, qui se distingue par sa distribution confortable et pratique sur un seul niveau. À l'entrée, un vaste hall mène à un lumineux salon-salle à manger avec accès direct à la terrasse, créant une connexion fluide entre l'intérieur et l'extérieur. La cuisine, entièrement équipée et spacieuse, dispose également d'un accès direct à l'extérieur, idéale pour le quotidien et les repas en plein air. L'espace nuit comprend trois chambres doubles, dont une suite parentale avec salle de bain privative, ainsi qu'une seconde salle de bain complète. La maison est équipée de menuiseries extérieures en aluminium avec double vitrage, climatisation et radiateurs électriques basse consommation, garantissant confort et efficacité énergétique toute l'année. À l'extérieur, la propriété offre une agréable terrasse, une piscine privée et un espace attenant à la piscine avec un fort potentiel pour aménager une salle à manger d'été, une cuisine extérieure ou un espace détente. La propriété comprend également une place de parking, apportant confort et tranquillité pendant les périodes de forte affluence touristique. En résumé, il s'agit d'une propriété confortable, fonctionnelle et prête à habiter, avec piscine privée, excellente situation proche de la mer et, surtout, avec licence touristique active, un atout majeur permettant une rentabilité immédiate dans une zone à forte demande toute l'année. Idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement sûr sur la Costa Brava. Surface construite : 223 m² Surface du terrain : 533 m² Année de

construction : 2005 Orientation : Sud-Est

CALES BEGUR
Serveis Immobiliaris

Membre de: api Col·legis i associació d'agents immobiliaris aicat 5853

Carrer de la Creu,1 Local 6 - 17255 Begur Girona Costa Brava (Espanya) - Tel. 0034 972 623006 - calesbegur@calesbegur.com .- calesbegur.com

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée /** m2: **223**
Villa
m2 terrain: **533**
Distance de la plage: **600 m**
Année de construction:
Type de piscine: **Privée**
Vues: **Vue sur la piscine**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **3**
Toilettes: **0**
Salle de bain avec baignoire: **2**
Salle de douche: **0**
Lits doubles: **0**
Lits individuels: **0**
Lits superposés: **0**
Berceaux: **0**
Canapé-lit: **0**
Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Balcon
Terrasse
Porche
Jardin
Parking

Équipement

typology_id
Chauffage
Climatisation
Equipements de Cuisine
Lave-Vaisselle
Four
Micro-onde
Frigo
Machine à laver
Thermo
Couverture mobile









CALES BEGUR
Serveis Immobiliaris

Membre de: api Col·legis i associació d'agents immobiliaris aicat 5853

Carrer de la Creu,1 Local 6 - 17255 Begur Girona Costa Brava (Espanya) - Tel. 0034 972 623006 - calesbegur@calesbegur.com .- calesbegur.com

Saison	Prix	Séjour minimum