CALES BEGUR
Serveis Immobiliaris

Membre de: api Col·legis i associació d'agents immobiliaris aicat 5853

Carrer de la Creu,1 Local 6 - 17255 Begur Girona Costa Brava (Espanya) - Tel. 0034 972 623006 - calesbegur@calesbegur.com .- calesbegur.com




# Ref: 2171 LOCAL COMMERCIELE (BOUTIQUE) + RESTAURANT + IMMEUBLES SITUÉES À BEGUR CENTRE

BEGUR

1.580.000 €

## DESCRIPTION

Opportunité de vente située au coeur de Begur. Il est distribué en 2 propriétés indépendantes, qui donnent sur 2 rues, réparties dans un restaurant avec une grande terrasse extérieure, un local commerciele situé dans la rue la plus commerçante de Begur, et des immeubles réparties dans différentes pièces.Descripción Finca A (Restaurante y Edificaciones). C/ Camí del Mar.  (308,50 m2)Planta semi-sotano destinada a local comercial, restaurante de superficie total de (129,75 m2) , con un porche de (20 m2) y amplia terraza exterior, así como varios almacenes de (14,40 m2 i 6 m2) ...A un nivel superior se distribuye en tres plantas edificadas comunicadas mediante una escalera interior con una superficie total construida de (118,50 m2), distribuidas en las siguientes dependencias: vestibulo de entrada - escalera y sala de estar - cocina - comedor en planta baja con una superfície total construïda de (44,75 m2),  distribuïdor, un dormitori i un bany en planta pis primera amb una superficie total de (44,75 m2), escalera, un dormitorio, un baño y lavadero en planta piso segunda con una superfície total construida de (29 m2)Descripción Finca B (Local Comercial y Vivienda) C/ Concepció Pi i Tató. (210,90 m2)La finca con una superficie de (88 m2) contiene una edificación desarrollada en tres niveles, siendo los bajos destinados a local comercial de (77,40 m2 ), parte de porche anexo a la planta baja con una superfície total de 7,20 m2 y parte de espacio bajo escalera de (7,20 m2). La planta piso primera y segunda comunicadas interiormente por una escalera, destinadas a vivienda con una superficie total construida de (122,90 m2). Distribuidas en diferentes dependencias, vestíbulo de entrada , baño, sala

de estar - cocina - comedor y un dormitorio en planta piso primera con una superficie total construida de (70,25 m2), y un baño y dos dormitorios en planta piso segunda con una superficie total construida de (52,65 m2).

CALES BEGUR
Serveis Immobiliaris

Membre de: api Col·legis i associació d'agents immobiliaris aicat 5853

Carrer de la Creu,1 Local 6 - 17255 Begur Girona Costa Brava (Espanya) - Tel. 0034 972 623006 - calesbegur@calesbegur.com .- calesbegur.com

### Caractéristiques générales

Type de propriété: **Espace commercial**
m2: **0**
m2 terrain: **0**
Distance de la plage: **2,5 Kms**
Année de construction:
Type de piscine:
Vues: **Vue sur rue**

### Caractéristiques

Nombre de chambres: **0**
Toilettes: **0**
Salle de bain avec baignoire: **0**
Salle de douche: **0**
Lits doubles: **0**
Lits individuels: **0**
Lits superposés: **0**
Berceaux: **0**
Canapé-lit: **0**
Type de cuisine:

### Autres caractéristiques







